



PALATUL COPIILOR MUNICIPIUL RÂMNICU-VÂLCEA

Scuarul Mircea cel Bătrân, nr.3

Tel./fax: 0250.73.18.40

e_mail: pcramnicuvalcea@gmail.com

www.palatulcopiilorrmvalcea.ro

Nr 47/ 3 iunie 2025

ANUNȚ DE PARTICIPARE

Palatul Copiilor municipiul Râmnicu-Vâlcea organizează **achiziție directă** conform dispozițiilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale dispozițiilor prevăzute la Capitolul III - Realizarea achiziției, Secțiunea 1- Achiziția directă din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pentru atribuirea contractului de execuție de lucrări **"Pardoseli și zugrăveli interioare Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea"** - Cod CPV: 45430000.

✓ **Detalii tehnice și oferta financiară vor fi depuse secretariatul Palatului Copiilor municipiul Râmnicu Vâlcea sau trimise prin poștă cu confirmare de primire (A.R.) la sediul Palatului Copiilor municipiul Râmnicu-Vâlcea, scuarul Mircea cel Bătrân, nr. 3-5, jud Vâlcea, până la data de 26.06.2025, ora: 16.00.**

✓ **Obiectul contractului constă în prestarea de lucrări având ca obiect elaborarea lucrării "Pardoseli și zugrăveli interioare Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea"** - Cod CPV: 45430000, în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini.

✓ **Valoarea estimată: 83193 lei fără TVA;**

✓ **Criteriul de atribuire:** Prețul cel mai scăzut, specificațiile tehnice din ofertă și experiența anterioară în lucrări la clădiri de patrimoniu;

✓ **Modalitatea de atribuire: licitație deschisă** - depunere de oferte.

✓ **Sursa de finanțare:** Finantarea obiectivului se va face din fonduri aprobate conform Anexei nr 1b, Alocății de la buget data 08.05 2025 - Listei poziție "Alte cheltuieli de investiții - de la buget defalcată pe categorii de bunuri repartizate pentru Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea (data 8. 05. 2025).

✓ **Termenul de execuție** a lucrărilor: 58 zile de la semnarea contractului sau 55 zile de la ordinul de începere a execuției lucrărilor.

✓ **Documentația de atribuire**, respectiv Formularele, Caietul de sarcini, formularul de contract sunt anexate prezentului Anunț.

✓ **Anunțul** a fost postat pe pagina web www.palatulcopiilorrmvalcea.ro la rubrica NOUTĂȚI / ACHIZIȚII PUBLICE a Palatului Copiilor municipiul Râmnicu-Vâlcea, astăzi, 12 iunie 2025.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Palatului Copiilor municipiul Râmnicu-Vâlcea, scuarul Mircea cel Bătrân, nr. 3-5, jud Vâlcea, tel. 0250 731840.

DIRECTOR,
Prof. Simulescu Flavius-Cătălin



PALATUL COPIILOR MUNICIPIUL RÂMNICU-VÂLCEA
Scuarul Mircea cel Bătrân, nr.3
Tel./fax: 0250.73.18.40
e_mail: pcramnicuvalcea@gmail.com
site_uri: scoli.didactic.ro/palatul-copiilor-ramnicu-valcea
www.palatulcopiilorrmvalcea.ro

Formular nr. 1

CANDIDATUL/OFERTANTUL
contractante
.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității
Nr...../.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: **PALATUL COPIILOR MUNICIPIUL RÂMNICU-VÂLCEA,**
scuarul Mircea cel Bătrân, nr. 3-5, jud Vâlcea, tel. 0250 731840

Ca urmare a anunțului, apărut pe pagina web - www.palatulcopiilorrmvalcea.ro a
Palatului Copiilor municipiul Râmnicu-Vâlcea, **cu nr 47 din 3 iunie 2025**, privind
achiziția directă pentru atribuirea contractului de lucrări **"PARDOSELI ȘI
ZUGRĂVELI INTERIOARE PALATUL COPIILOR RÂMNICU-VÂLCEA" - Cod
CPV: 45430000**", noi..... (denumirea/numele ofertantului, adresa
telefon fax) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Propunerea tehnică și propunerea financiară.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării.....

Cu stimă,

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....

(ștampila și semnătură autorizată în original)



PALATUL COPIILOR MUNICIPIUL RÂMNICU-VÂLCEA

Scuarul Mircea cel Bătrân, nr.3

Tel./fax: 0250.73.18.40

e_mail: pcramnicuvalcea@gmail.com

site_uri: scoli.didactic.ro/palatul-copiilor-ramnicu-valcea

www.palatulcopiilorrmvalcea.ro

Formular nr. 2

Operator economic

..... (denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

(numărul înmatriculare/inregistrare, data)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare.....(se va solicita după caz, certificatul constatator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de achiziție)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

1.

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor :

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri globală (la 31 dec.) lei	Cifra de afaceri globală (la 31 dec.) echivalent valută(se va utiliza cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an)
1.....		
2.....		
3.....		
Media :		

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)



PALATUL COPIILOR MUNICIPIUL RÂMNICU-VÂLCEA
Scurul Mircea cel Bătrân, nr.3
Tel./fax: 0250.73.18.40
e_mail: pcramnicuvalcea@gmail.com
site_uri: scoli.didactic.ro/palatul-copiilor-ramnicu-valcea
www.palatulcopiilorrmvalcea.ro

Formular nr. 3

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către **PALATUL COPIILOR MUNICIPIUL RÂMNICU-VÂLCEA**,
scuarul Mircea cel Bătrân, nr. 3-5, jud Vâlcea, tel. 0250 731840

Domnilor,

1. Examinând caietul de sarcini, subsemnatul, _____,
reprezentant al ofertantului _____,
ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în caietul de sarcini, să
executăm **"Pardoseli și zugrăveli interioare Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea"** - Cod
CPV: 45430000 pentru suma de _____ lei, la care se
adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ lei.

(suma în litere și în cifre)

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare:
- să executăm lucrările prevăzute, în termen de _____ zile calendaristice de la data
emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
2. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă,
împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este
stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
3. Alături de oferta de baza:
☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de
ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
☐ nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind
câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din
documentația de atribuire.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez

(semnătura)
oferta pentru și în numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)



**PALATUL COPILOR MUNICIPIUL RÂMNICU-
VÂLCEA**

Scuarul Mircea cel Bătrân, nr.3

Tel./fax: 0250.73.18.40

e_mail: pcramnicuvalcea@gmail.com

www.palatulcopiilorrmvalcea.ro

nr. 48 / 3. 06. 2025

Aprobat,

DIRECTOR,
Prof. Simulescu Flavius Cătălin

CAIET DE SARCINI
privind achiziția lucrărilor de
„Pardoseli și zugrăveli interioare la Palatul Copiilor Râmnicu Vâlcea” –
Scuarul Mircea cel Bătrân, nr. 3-5, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

1. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnică, tratează pentru fiecare categorie de lucrări aspectele legate de condițiile ce trebuie îndeplinite pentru realizarea lucrărilor (standarde, normative și prescripții ce vor sta la baza proiectării și execuției lucrărilor), materiale folosite la execuția lucrărilor, probele și verificările necesare pentru lucrările executate, condiții de livrare și depozitare a materialelor și utilajelor folosite pentru execuția lucrărilor, defectele admise și neadmise ce trebuie îndeplinite pentru buna funcționare precum și verificările finale pentru realizarea recepției lucrărilor.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Rolul diferitelor părți implicate în proiect este definit de Legea nr. 10/1995.

Contractantul câștigător va furniza toate utilajele, materialele, lucrările, sculele, echipamentele, serviciile de administrație, inspecție, încercări și service necesare pentru o instalație completă și funcțională, precum și sisteme și servicii auxiliare în conformitate cu cerințele ce intervin pe parcursul lucrărilor de execuție.

Lucrările vor fi efectuate în conformitate cu normele și standardele naționale și europene în vigoare.

Lucrările trebuie executate în modul cel mai corect și complet, astfel încât să conducă la îndeplinirea condițiilor cerute de beneficiar (în limitele impuse de normativele și standardele în vigoare). Beneficiarul va avea dreptul să respingă orice lucrare și materiale care nu corespund normelor în vigoare.

Lucrările vor fi atent verificate de antreprenor în ceea ce privesc toate gabaritele, condițiile de pe teren, respectarea condițiilor de arhitectură și coordonarea corespunzătoare cu toate specialitățile de pe șantier.

Vor fi puse la dispoziția beneficiarului certificate de calitate/agremente tehnice/certificate de conformitate și certificate de garanție pentru produsele și materialele puse în opera.

Contractantul are sarcina de a studia cerințele beneficiarului, situația din teren, standardele tehnice și instrucțiunile în vigoare la data executării și să facă previziuni din timp ale materialelor și a forței de muncă calificate în concordanță cu cerințele tehnice adiacente cât și previziuni ale energiei, facilităților, uneltelor și echipamentelor pe întreaga durată de execuție.

Pentru elaborarea unei oferte corespunzătoare, este necesar ca ofertantul să viziteze amplasamentul, să facă măsuratori, să analizeze lucrările ce urmează a fi executate, să ia în calcul toate lucrările necesare a se executa pentru finalizare și punere în funcțiune.

Menționăm că este obligatoriu ca ofertantul să cuprindă în ofertă toate lucrările, material mărunt, transport, manipulare, manoperă, contribuția asiguratorie de muncă (CAM, cheltuielile indirecte, profit)

Folosirea normelor și standardelor românești va prevala în Contractul pentru lucrări și în absența Standardelor Românești pentru lucrările specifice, se vor folosi standarde pentru lucrări similare sau Standarde Europene relevante. Contractantul trebuie să respecte normele de sănătate și de protecție a muncii în vigoare. De asemenea, trebuie să respecte normele de incendiu, mai ales când se folosesc substanțe periculoase. Măsurile particulare care se vor lua și recomandările pentru transportul și depozitarea adecvată a materialelor de construcție se vor găsi în diverse capitole ale acestui caiet de sarcini.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentului contract de sarcini îl constituie executarea lucrărilor de de „Pardoseli și zugrăveli interioare la Palatul Copiilor Râmnicu Vâlcea”.

Lucrările constau în:

- Reparații cu glet, finisaje la pereți
- Pregătit și amorsat suprafețe în vederea vopsirii cu lavabil
- Vopsitorie cu lavabil la pereți
- Montat faianță la pereți
- Montat tavane rigips pe suport metalic la grup sanitar și hol demisol.
- Desfacere pardoseli, plăci parchet melaminat și parchet pe dușumea.
- Turnat șapă de nivel cu fibră și armat cu plasă fibră.
- Executat pardoseli din parchet trafic, dancefloor, gresie sau vopsea epoxidică



Se anexează lista estimativă cu cantitățile de lucrări necesare a se executa, parte integrantă a caietului de sarcini.

Executantul este obligat să:

- ✓ respecte cu strictețe prescripțiile cuprinse în caietul de sarcini sau din lista cu cantitățile de lucrări;
- ✓ execute lucrările astfel încât să se producă cât mai puține inconveniente stabilimentelor sau serviciilor pe terenul cărora se efectuează lucrarea, luând măsuri pentru a nu împiedica circulația și accesul la clădirile învecinate, pentru a feri de

- distrugerea sau degradarea plantațiilor, construcțiile, instalațiile învecinate;
- ✓ respecte cu strictețe toate măsurile ce se vor lua de dirigintele de șantier și de beneficiar în acest scop;
 - ✓ ia măsuri pentru paza materialelor, uneltelor și sculelor depozitate, autoritatea contractantă neluându-și nici o răspundere în privința acestora.
 - ✓ asigure paza lucrărilor, până la recepția/terminarea lucrărilor și predarea către unitatea beneficiară;
 - ✓ ia măsuri ce se impun pentru prevenirea incendiilor în cadrul amplasamentului lucrării, fiind răspunzător de toate pagubele ce s-ar produce;
 - ✓ asigure ordinea pe șantier fiind obligat să ia toate măsurile de a realiza dispozitivele necesare astfel ca lucrătorii săi și toți cei care activează pe șantier, să fie feriți de accidente.
 - ✓ Pentru orice accident suferit pe șantier, în timpul și din cauza naturii lucrărilor, executantul rămâne responsabil, atât față de familia accidentatilor, cât și față de autorități, fără recurs contra autorității contractante. Executantul va asigura curățenia și ordinea pe șantier și va veghea la respectarea condițiilor elementare de igienă.
 - ✓ pentru muncitorii care lucrează se va prevedea un acces sigur prin scări montate anume și verificate de conducatorul punctului de lucru. Nu se admit căi de acces improvizate, iar acestea vor fi degajate de materiale și obstacole.
 - ✓ atașeze graficul fizic de realizare a lucrărilor;

Termenul prevăzut în contract este strict obligatoriu. În cazul în care lucrările nu vor fi finalizate în termenul de execuție stabilit, se vor aplica penalitățile prevăzute în contract, în conformitate cu prevederile legale.

În perioada de garanție, executantul este dator să întrețină în bună stare și pe cheltuiala sa, toate lucrările executate, reparând pe cele ce au fost defectuos realizate, sau pe cele la care s-au descoperit vicii ascunse în acest interval de timp. În nici un caz executantul nu poate scuza o executare vicioasă sau neconformă prin aceea că personalul de control a autorității contractante a avut cunoștință de aceste nereguli.

Se vor prezenta fișe tehnice (certificate de conformitate, certificate de calitate) de la producător, pentru toate materialele care urmează a fi puse în opera - în limba română.

3. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertantul are obligația de a elabora propunerea tehnică cu respectarea strictă a Caietului de sarcini.

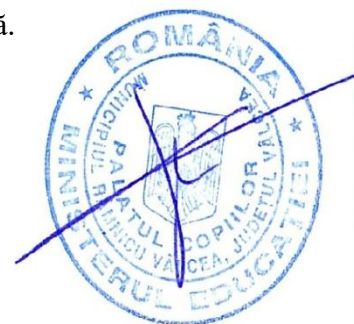
În acest scop propunerea tehnică va conține următoarele:

- durata de execuție a lucrărilor, care nu va depăși 55 de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor;
- perioada de garanție acordată lucrării (distinctă de garanția de bună execuție), care va fi de minim 24 luni de la data recepției lucrării;
- alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

Condiții de securitate și sănătate în muncă:

Ofertanții vor prezenta o declarație pe proprie răspundere potrivit căreia au întocmit oferta ținând cont de obligațiile referitoare la condițiile de securitate și sănătate în munca stipulate în legislația muncii din România. Informațiile detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național referitoare la condițiile de securitate și sănătate în munca se pot obține de la Inspectia muncii sau de pe site-ul www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html.

Nerespectarea cerințelor din caietul de sarcini, duce la respingerea ofertei, fiind considerată



neconformă.

Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară: se întocmește conform Anexei, care este elementul principal al propunerii financiare.

Prețul din Formularul de ofertă va reprezenta prețul total al lucrării, conform caietului de sarcini, va cuprinde toate informațiile privind prețul, respectiv toate resursele, taxele și impozitele, cheltuieli directe, cheltuieli indirecte și profit, exclusiv TVA.

Prețul din Formularul de ofertă va fi exprimat în lei fără TVA.

Modul de prezentare a ofertei:

Detalii tehnice și oferta financiară vor fi depuse secretariatul Palatului Copiilor municipiul Râmnicu Vâlcea sau trimise prin poștă cu confirmare de primire (A.R.) la sediul Palatului Copiilor municipiul Râmnicu-Vâlcea, scuarul Mircea cel Bătrân, nr. 3-5, jud Vâlcea, până la data de 1.07.2025, ora: 16.00.

După aceasta ora, autoritatea contractanta va analiza ofertele primite. Ofertele vor fi identificate după codul CPV - 45453000 și denumirea „Pardoseli și zugrăveli interioare la Palatul Copiilor Râmnicu Vâlcea”

Nerespectarea denumirii serviciului și a codului CPV poate duce la imposibilitatea identificării de către autoritatea contractanta a ofertelor.

Propunerea financiară, propunerea tehnică și vor fi însoțite de scrisoarea de înaintare conform Formularului nr. 1.

Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Ofertantul nu are dreptul de a retrage sau modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.



4. CRITERIUL DE ATRIBUIRE : „PREȚUL CEL MAI SCAZUT”

În cazul în care două sau mai multe oferte se vor clasifica pe primul loc, conținând în cadrul propunerii financiare același preț, autoritatea contractantă va solicita clarificări, în vederea depunerii de către operatorii economici a unei noi propuneri financiare care conține noi prețuri, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărei nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Valoarea maximă estimată a lucrărilor care urmează să fie achiziționate: 83.193 lei fără TVA.

Limba în care se redactează oferta - limba Română.

Clauzele contractuale obligatorii și cele specifice se regăsesc în modelul de contract anexat (vezi clauze contractuale).

Dacă un operator economic consideră că anumite clauze îi sunt defavorabile, poate solicita autorității contractante clarificări, inclusiv modificarea lor, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Astfel, clauzele contractuale obligatorii pot fi modificate și aduse la cunoștința tuturor celor interesați până la data și ora limită de depunere a ofertelor. La clauzele contractuale specifice se pot formula amendamente și odată cu depunerea ofertelor. Clauzele specifice pot fi negociate/modificate în măsura în care nu introduc condiții care ar permite

atribuirea contractului unui alt operator economic sau daca modificarea nu schimba balanta economica a contractului in favoarea contractantului.

5. SISTEMUL DE ASIGURARE A CALITĂȚII

Standarde:

Materialele puse în operă în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică ținându-se cont de cerințele autorității contractante. Calitatea materialelor va fi atestată de certificatele de conformitate, certificatele de calitate de la producător, pentru toate materialele, certificate de garanție, din care să rezulte termenele de garanție și durata medie de utilizare, conform prevederilor O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată și Legea nr. 449/2003 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora, publicată în M.Of. nr. 347 / 06.05.2008.

Verificarea calității lucrărilor executate se va executa în conformitate cu prevederile normativelor, STAS-urilor, standardelor și normelor republicane aflate în vigoare aferente fiecărei categorii de lucrări în parte.

Transportul, depozitarea și verificarea materialelor ce vor fi puse în operă vor fi asigurate de executant.

6. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul execuției: maxim 55 zile calendaristice de la primirea ORDINULUI DE ÎNCEPERE A LUCRARILOR.

Lucrările vor începe în maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va emite ORDIN DE ÎNCEPERE

a lucrărilor și va preda executantului amplasamentul punctului de lucru.

Predarea amplasamentului se va executa pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții beneficiarului împreună cu dirigințele de șantier și reprezentantul executantului.



7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor de reparații construcții reprezintă acțiunea prin care beneficiarul lucrării acceptă și preia lucrarea în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini, certificându-se că executantul a îndeplinit obligațiile contractuale. În urma recepției la terminarea lucrărilor de reparații, acestea pot fi date în exploatare.

Recepția lucrărilor de reparații construcții va fi organizată conform legii privind calitatea în construcții (Legea nr.10/95) și Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (H.G. nr. 273/1994).

Recepția lucrărilor va fi efectuată de către o comisie compusă din reprezentanți ai beneficiarului și executantului. Comisia va încheia un proces-verbal de recepție, în care vor fi consemnate rezultatele detaliate ale recepției, eventualele obiecțiuni, precum și măsurile de remediere a lucrărilor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

Executantul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa materialele puse în operă pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din prezentul Caiet de sarcini precum și din propunerea tehnică a ofertantului.

Executantul are obligația de a notifica în scris executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Dacă vreunul dintre materialele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația, fără modificare a prețului contractului, să înlocuiască

materialele refuzate.

Plata lucrărilor se va executa în termen de maxim 30 zile de la încheiere procesului verbal de recepție. Operatorul economic care execută lucrarea este obligat să emită factura fiscală în termen de maxim 5 zile de la semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți.

La recepția la terminarea lucrărilor, executantul va prezenta următoarele documente:

- măsurătoarea definitivă a lucrărilor executate;
- atașamente, dacă e cazul;
- proces verbal de recepție calitativă a lucrărilor;
- situația de plată definitivă, pe categorii de lucrări;
- certificatele de conformitate, certificatele de calitate, pentru toate materialele, certificate de garanție.

Recepția finală se va efectua după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor prevăzută în contract.

Perioada de garanție a lucrărilor de reparații curente va fi de minim 24 luni (distinctă de garanția de bună execuție) de la terminarea acestora, în conformitate cu prevederile art.7, alin (3) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a remedia defecțiunea în maximum 48 de ore fără costuri suplimentare pentru achizitor. Lucrările care în timpul perioadei de garanție se remediază, beneficiază de o nouă perioadă care curge de la data remedierii acestora.

Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze deficiențele în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere executând garanția de bună execuție.

În situația în care cantitățile real executate sunt mai mici decât cele prevăzute în contract se va întocmi un act adițional de renunțare la articolele respective, astfel încât aceste cantități să nu facă obiectul unor solicitări ulterioare de execuție.

8. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII:

Cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii :

- siguranța în exploatare;
- igiena și sănătatea oamenilor;
- protecția împotriva zgomotului;
- siguranța la foc.

Conducătorul punctului de lucru are obligația să asigure:

- luarea de măsuri organizatorice pentru crearea condițiilor de securitate a muncii: pentru lucrul la înălțime, zonele periculoase se îngrădesc și se avertizează, interzicându-se accesul altor persoane decât cele autorizate;
- realizarea instructajului de protecție a muncii a întregului personal de execuție și consemnarea acestuia în fișele individuale;
- controlul aplicării și respectării de către întreg personalul muncitor a normelor și instrucțiunilor specifice protecției muncii;
- verificarea cunoștințelor asupra normelor și măsurilor de protecție a muncii.

Persoanele care schimbă zona de lucru (locul de muncă), vor fi instruite corespunzător noilor condiții de lucru.

Măsurile de protecție a muncii indicate în prezentul Caiet de sarcini nu sunt limitative, acestea urmând a fi completate de executantul lucrării cu instrucțiuni specifice, care vor fi afișate la locul de muncă.



Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la protecția muncii atrage răspunderea disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.

9. PREVENIREA INCENDIILOR

Obligațiile și răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin executantului.

Activitatea de prevenire și stingere a incendiilor are caracter permanent. Personalul care execută lucrările de reparații va fi instruit periodic privind normele A.Î.I..

Locurile cu pericol de incendiu sau explozie vor fi marcate cu indicatoare de avertizare conform prevederilor STAS 297/1 - 88 și STAS 297/2 - 92.

În vederea intervenției în caz de incendiu vor fi organizate echipe de intervenție cu atribuții concrete și se vor stabili măsuri de alertare a serviciilor de pompieri.

10. AMENDAMENTE

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elementele propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară.

CADRU NORMATIV

- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții,
- cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50 / 29 iulie 1991 privind autorizarea executării
- construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 98 din 19.05.2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul nr. 185/621/2008 privind aprobarea categoriilor eligibile pentru domeniul major de intervenție „Reabilitarea / Modernizarea și Echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formarea profesională continuă” în cadrul axei prioritare “Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1792/2002, pentru aprobarea Normelor Metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;
- Hotărârea 273 / 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de deconstrucție și instalații aferente acestora;
- H.G. 766/997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții HG nr. 272/1994
- C 56/ 85- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- R 273/ 94 - Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.



11. PROTECTIA MEDIULUI

- Strategia națională de protejare a mediului;

- Directiva nr. 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- OUG 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 278/2013 emisiile industriale;
- H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 462 din 1 iulie 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a- III - a, zone protejate;
- Ordinul 1798 /2007 pentru aprobarea ordinului de emitere a autorizației de mediu;
- Ordinul 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordinul ministrului transporturilor nr. 44/ 1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător;

Alte condiții

Pentru neexecutarea lucrărilor în termenul stabilit în contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Nerespectarea calității lucrărilor atrage după sine suportarea de daune-interese de către contractant.

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește în conformitate cu prevederile legii.

Eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente

În vederea înlăturării oricăror eventuale litigii, ofertantul se poate deplasa la sediul beneficiarului din municipiul Râmnicu-Valcea, scuarul Mircea cel Bătrân, nr. 3-5, jud. Vâlcea pentru identificarea și vizualizarea pe teren a lucrării. Ofertanții pot să viziteze, în perioada de întocmire a ofertei, imobilul, în intervalul orar 09.00-15.00 .

Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate.

La terminarea lucrărilor executantul este obligat să asigure curățenia la locul de muncă, prin transportarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de reparații, la groapa de gunoi.



ANEXA

Lista estimativă cu cantitățile de lucrări

Obiectivul: „*Pardoseli și zugrăveli interioare la Palatul Copiilor Râmnicu Vâlcea*”

Articol	Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitate	U.M.
CN05A-01%	Vopsitorii interioare sau exterioare cu vopsele lavabile acrilice pe suport de glet	1113	mp
CG02C1	Desfacere pardoseli din parchet pe dușumea și executat pardoseli din panouri de parchet laminat pentru trafic intens	160	mp
IYB10G_01+	Pardoseli din parchet cu parchet tip dancefloor	37	mp
CGB05A+	Șapă autonivelantă de ipsos și armat cu plasă fibră	215	mp

Cheltuieli directe:

Materiale:

Manopera:

Utilaj:

Transport:

Alte cheltuieli directe:

Șomaj:

Fond de risc și accidente:

Sănătate (CASS):

Fond de garantare creanțe salariale:

Cota de contribuție concedii și indemnizații:

Total cheltuieli directe:

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA:

TOTAL cu TVA:



Întocmit,
Administrator de patrimoniu
Roșca Erika Sanda

Rosca

Contract de lucrări

nr. _____ / _____

Preambul

- În temeiul Legii nr. 98/2016 – privind achizițiile publice - cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică /acordul cadru din Legea 98/2016 – privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, , s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, între

1.

1.1. Palatul Copiilor municipiul Râmnicu-Vâlcea, scuarul Mircea cel Bătrân, nr. 3-5, județul Vâlcea, tel. 0250731840, CUI 13895110, reprezentat de Sîiulescu Flavius Cătălin, director, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

1.2. _____, cu sediul în _____ (adresa), cu număr de înregistrare _____; CUI: _____ cont IBAN _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată de _____ administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- g. utilizator - persoana fizică sau juridică care utilizează lucrările cuprinse în prezentul contract.
- h. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- i. garanția de bună execuție: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- j. garanția acordată lucrărilor : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- k. perioadă de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării “Pardoseli și zugrăveli interioare la Palatul Copiilor municipiul Râmnicu-Vâlcea”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Executantul se obligă să efectueze pentru beneficiar lucrările din anexa 1 la prezentul contract DEVIZ OFERTA anexat.

4.2.- Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru executia si finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.

Clauze obligatorii

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de lei fara TVA. Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2.- Termenul de executie al lucrarilor este de 55 de zile lucratoare de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, referatul de necesitate + lista cuprinzand cantitatile de lucrari
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarea “Pardoseli și zugrăveli interioare la Palatul Copiilor municipiul Râmnicu-Vâlcea”, conform termenelor prevazute la clauza 6.1. si 6.2 din contract.

8.2. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și referatul și lista cuprinzand cantitatile de lucrari care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de maxim 2 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție, pe durata îndeplinirii contractului.

8.4. - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp

cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau

- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

8.8. - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.9. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării.

8.10. - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 5 zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor, acestea curgând de la data înregistrării notificării la Palatul Copiilor municipiul Râmnicu-Vâlcea.

La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- a) Factura fiscală;

- b) Situații de lucrări;

- c) Procesele verbale de recepție;

- d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

8.11. - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

8.11. - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului Râmnicu-Vâlcea.

8.12. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

8.13. -(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3)-Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuiala acestuia.

9. Obligatiile achizitorului

9.1.. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina.

9.2. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile sale.

Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care executantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor.

9.3 -(1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

9.4. - Achizitorul are obligatia de a verifica lucrarile realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ. Termenul de verificare este de maxim 3 zile lucratoare de la primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen achizitorul va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari.

Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.

9.5. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform art. 18 din contract.

9.6. – Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor.

9.7. În scopul urmăririi lucrărilor, achizitorul împuternicește un diriginte de șantier, care va semna valabil: dispoziții de șantier, nota de comandă suplimentară și note de renunțări precum și recepții lunare.

Clauze specifice

10. Inceperea si executia lucrarilor

10.1. - Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a executiei lucrărilor, din partea achizitorului, termen ce nu va depasi 5 zile calendaristice

10.2. - Lucrarile trebuie sa se deruleze conform comenzilor in scris emise de catre achizitor, comenzi in care se va mentiona amplasamentul lucrarilor, cantitati in masura in care este posibil si termenele propuse de finalizare.

10.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

10.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de atribuire,verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de receptie a lucrarilor sunt descrise in proiectul tehnic anexa la contract;

(2) Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

(3) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(4) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare

calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

10.5. - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta

Indreptatesc executantul de a solicita in scris prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) eventualele cheltuieli suplimentare, care se vor adauga la pretul contractului.

11. Penalitati, daune –interese

11.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.1., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata.

12.Rezilierea contractului

12.1. – Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese.

12.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12.3. – Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- b) Cumularea de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta $\frac{1}{2}$ din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;
- c) Cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- d) Isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

12.4. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

13. Incetarea contractului

13.1. - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- prin ajungere la termen;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

13.2 - Contractul inceteaza de drept prin ajungerea lui la termen sau incetarea asocierii (daca este cazul).

13.3. - Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

13.4. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

13.5.- Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei de catre achizitor.

14. Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. – Perioada de garantie a lucrarilor executate in baza prezentului contract va fi de 2 ani si incepe la data incheierii de catre achizitor a procesului verbal de receptie fara obiectiuni la terminarea lucrarilor executate.

14.2. - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luarii la cunostinta, potrivit termenului stabilit de achizitor in functie de natura lucrarilor necesar a fi executate, dar nu mai putin de 3 zile.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 14.2 alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

14.4 (1) Cunatumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 2% din prețul fără TVA al acestuia, respectiv lei.

(2) Suma prevăzută la art. 14. 4, din prezentul Contract se va reține în contul menționat, în momentul achitării facturilor privind plata situațiilor de lucrări, dacă un a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, procentual din valoarea acestora fără TVA.

(3) Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției aferenta lucrarilor de executie in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acesta data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse esteminim;

- 30% din valoarea garanției aferenta lucrarilor de executie la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, in termen de 14 zile de la incheiereaacestuia.

(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fostrespectate.

(5) Garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie acontractului.

15. Modalitati de plata

15.1. – Achizitorul va efectua plata in termen de 15 zile de la intocmirea procesului-verbal de constatare a efectuării lucrării conform contractului caietului de sarcini si referatului de necesitate + lista cuprinzand cantitatile de lucrari pentru facturile emise pana in data de 15 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de:

- procesul verbal de receptie final / receptie parțială acceptat fara obiectiuni de achizitor;

15.2. – Plata facturii finale se va face in baza facturii, insotita de Situatia de plata definitiva si de procesul verbal de receptie la terminarea lucrării respective, incheiata fara obiectiuni de catre achizitor.

15.3. - Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie pentru lucrarea respectiva.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate in baza preturilor prevazute in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2. – Prețurile din oferta nu se ajusteaza si raman fixe pe toata perioada desfasurarii contractului.

17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, cu acordul partilor.

17.2. – Actele aditionale care vor fi incheiate pentru lucrari suplimentare ori aditionale, nu vor putea depasi maxim 15 % din valoarea contractului.

18. Forta majora

18.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. - (1 Ori ce comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

21.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor, un exemplar pentru executant.

Achizitor
Sîiulescu Flavius Cătălin
(semnătura autorizată)

LS

Executant

(semnătura autorizată)

LS

CALENDARUL ACHIZIȚIEI

PARDOSELI ȘI ZUGRĂVELI INTERIOARE LA PALATUL COPIILOR RÂMNICU-VÂLCEA

NR. CRT.	DATA	ACTIVITATEA	LOCUL DESFĂȘURĂRII
1	03 iunie 2025	Publicare anunț achiziție, caiet de sarcini, formulare de ofertă, formular contract, calendar achiziție	Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea, sediul instituției, pagina web a instituției
2	03 – 26 iunie 2025	Depunere oferte	Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea, secretariat instituție.
3	27 iunie 2025, ora 9	Verificare și ierarhizare oferte	Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea, sediul instituției.
4	27 iunie 2025 ora 12- 30 iunie 2025, până la ora 13.	Depunere eventuale contestații	Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea, secretariat instituției
5	30 iunie 2025 după ora 13.	Verificare contestații, stabilire oferta câștigătoare	Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea, sediul instituției
6	1 iulie 2025	Încheiere contract firmă declarată câștigătoare	Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea, sediul instituției
7	2 iulie 2025	Încheiere contract diriginte de șantier	Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea, sediul instituției
8	3 iulie 2025	Ordin de începere a lucrărilor	Palatul Copiilor Râmnicu-Vâlcea, sediul instituției, adresă firmă câștigătoare

DIRECTOR,
Prof. Sîulescu Flavius-Cătălin

